



CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA
CNPJ 22.835.076/0001-70

Estudo Técnico Preliminar para verificar a viabilidade de contratação de empresa para prestação de serviços para manutenção preventiva corretiva e instalação de aparelhos de ar-condicionado, com fornecimento de peças e insumos, para atender às necessidades dos municípios consorciados ao CIM – JEQUITINHONHA.

I. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A necessidade de contratar serviços de manutenção preventiva e corretiva para sistemas de ar-condicionado é essencial para garantir o funcionamento contínuo e eficiente desses equipamentos. A manutenção preventiva envolve uma série de procedimentos regulares, como limpeza de filtros, verificação de componentes elétricos e mecânicos, e ajustes de calibração, que visam identificar e corrigir potenciais problemas antes que eles se tornem mais graves. Essa abordagem proativa não apenas reduz o risco de falhas inesperadas e interrupções não planejadas, mas também ajuda a prolongar a vida útil dos equipamentos, garantindo um retorno melhor sobre o investimento. Já a manutenção corretiva é necessária para lidar com eventuais falhas e problemas que possam surgir, restaurando o funcionamento adequado do sistema de ar-condicionado de forma rápida e eficaz. Além disso, a manutenção regular contribui para a preservação da qualidade do ar interno, proporcionando um ambiente mais saudável e confortável para os ocupantes dos espaços climatizados. Em resumo, a contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva para ar-condicionado é fundamental para garantir a operação confiável, a eficiência energética e o conforto dos usuários, além de minimizar os custos com reparos e substituições de equipamentos.

II. JUSTIFICATIVA

Contratar serviços de instalação e manutenção de ar condicionado na Administração Pública oferece uma série de vantagens significativas, dentre elas:



CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA
CNPJ 22.835.076/0001-70

- **Expertise Profissional:** Empresas especializadas possuem conhecimento técnico e experiência na instalação e manutenção de sistemas de ar condicionado, garantindo um serviço de alta qualidade.
- **Garantia de Qualidade:** A contratação de empresas confiáveis garante a utilização de equipamentos e materiais de qualidade, bem como a execução de procedimentos adequados de instalação e manutenção, assegurando a eficiência e durabilidade dos sistemas.
- **Conformidade com Normas e Regulamentações:** Profissionais capacitados garantem que a instalação e a manutenção dos sistemas de ar condicionado estejam em conformidade com as normas e regulamentações técnicas e de segurança, reduzindo os riscos de acidentes e problemas futuros.
- **Redução de Custos:** A manutenção preventiva regular ajuda a identificar e corrigir problemas antes que se tornem mais graves, evitando a necessidade de reparos emergenciais ou substituição prematura de equipamentos, o que resulta em economia a longo prazo para a Administração Pública.
- **Conforto e Produtividade:** Ambientes climatizados proporcionam conforto térmico aos funcionários e usuários dos espaços públicos, promovendo um ambiente de trabalho mais saudável e aumentando a produtividade.
- **Eficiência Energética:** Manter os sistemas de ar condicionado em boas condições de funcionamento contribui para a eficiência energética, reduzindo o consumo de energia e os custos operacionais associados.
- **Sustentabilidade Ambiental:** A manutenção adequada dos sistemas de ar condicionado ajuda a reduzir o impacto ambiental, minimizando vazamentos de refrigerante e garantindo o funcionamento eficiente dos equipamentos.
- **Atendimento Personalizado:** Empresas de instalação e manutenção oferecem um atendimento personalizado, adaptando os serviços às necessidades específicas da Administração Pública, garantindo uma solução sob medida para cada situação.



CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA
CNPJ 22.835.076/0001-70

III. OBJETIVOS

O objetivo da contratação de serviços de manutenção, reparação e instalação de ar condicionado consiste, precipuamente, em oferecer maior conforto e bem estar aos alunos das escolas públicas dos municípios consorciados ao CIM-JEQUITINHONHA. Além disso, pretende-se suprir eventuais demandas que venham a surgir tanto na sede das Prefeituras, como em quaisquer unidades da Administração Municipal no tocante ao objeto licitado.

IV. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

I - Lei Federal nº 14.133/2021: Lei que estabelece normas gerais de licitação e contratação para órgãos da administração pública.

V. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

5.1. Modalidade de Licitação: A presente contratação deverá ocorrer por meio de processo licitatório, na modalidade Pregão Eletrônico observando as modalidades previstas na legislação vigente.

5.2. Critérios de Avaliação: A avaliação das propostas dos licitantes será baseada no critério de "menor preço", considerando as especificações técnicas dos veículos.

VI. ESTIMATIVA DE QUANTIDADES

Para se calcular a estimativa de quantidades, foi levado em conta o princípio da **proporcionalidade**. Não é justificável destinar a mesma quantidade de serviços para todos os municípios, haja vista que alguns são bem maiores que outros e conseqüentemente possuem um número mais elevado de escolas.

Partindo desse pressuposto, foi realizado um levantamento do quantitativo de escolas por município, e a partir dessa soma, foi possível concluir a quota parte que cada um representa em porcentagem da quantidade total de escolas, que no caso somam 119. Por exemplo, o Município de Alvorada de Minas, que possui 4 escolas, representa 3,3% de 119 (que é o nº total de escolas), e por lógica, deve ter um quota parte de 3,3% do total dos serviços licitados. Vejamos:



CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA
CNPJ 22.835.076/0001-70

Municípios Consorciados	Quant. Escolas (aprox.)	Quantidade de serviços por município em % (Proporcional ao n° de escolas)
Alvorada de Minas	04	3,3%
Angelândia	01	0,8%
Aricanduva	02	1,6%
Capelinha	20	16,8%
Carbonita	02	1,6%
Congonhas do Norte	03	2,5%
Couto de Magalhães de Minas	02	1,6%
Datas	03	2,5%
Diamantina	18	15%
Felício dos Santos	02	1,6%
Gouveia	01	0,8%
Itamarandiba	09	7,5%
Leme do Prado	06	5%
Pres. Kubitschek	01	0,8%
Rio Vermelho	07	5,5%
Sabinópolis	08	6,7%
Santo. Ant. Itambé	03	2,5%
Senador. M. Gonçalves	02	1,6%
Serro	15	12,6%
Turmalina	10	8,4%
Total	119 (escolas)	100% (totalidade de serviços contratados)

A partir dessa proporção, foi realizada uma média de quantos serviços caberia a cada Município, sendo que para essa estimativa foram divididos 2 macrogrupos, sendo eles os **Serviços de Instalação e Serviços de Manutenção**.

Municípios Consorciados	Quantidade destinada ao Município – Serviço de Instalação	Quantidade destinada ao Município – Serviço de Manutenção
Alvorada de Minas	1,6	3,3
Angelândia	0,4	0,8
Aricanduva	0,8	1,6
Capelinha	8,4	16,8
Carbonita	0,8	1,6



CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA
CNPJ 22.835.076/0001-70

Congonhas do Norte	1,2	2,5
Couto de Magalhães de Minas	0,8	1,6
Datas	1,2	2,5
Diamantina	7,5	15
Felício dos Santos	0,8	1,6
Gouveia	0,4	0,8
Itamarandiba	3,7	7,5
Leme do Prado	2,5	5
Presidente Kubitschek	0,4	0,8
Rio Vermelho	2,9	5,8
Sabinópolis	3,3	6,7
Santo Antônio do Itambé	1,2	2,5
Senador Modestino Gonçalves	0,8	1,6
Serro	6,3	12,6
Turmalina	4,2	8,4

No total, é estimada a contratação de 50 serviços de instalação (para cada tipo de ar condicionado) e 100 serviços de manutenção (para cada tipo de ar condicionado). Tal diferença decorre do fato que o número de manutenções sempre vai ser superior ao número de instalações, considerando que tratam-se de manutenções preventivas e corretivas, ou seja, por muitas vezes os eletrodomésticos passarão por manutenção antes mesmo de apresentarem algum dano. Merece pontuar ainda, que as quantidades apresentadas acima são exemplificativas e poderão sofrer alterações com base na demanda do Município, que poderão ser solicitadas também, para atender necessidades de outros entes públicos que venham a precisar dos serviços licitados.

***No tocante aos números decimais, deverá ser considerado o arredondamento para o próximo número inteiro, considerando que não há como fracionar a prestação de serviço.**



CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA
CNPJ 22.835.076/0001-70

Assim, com base nos cálculos acima apresentados, estima-se que a quantidade de serviços de instalação e manutenção dos equipamentos de ar condicionado fique da seguinte maneira:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID ADE	QUANT.
1	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT DE 9.000 BTUS, SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO UNIDADE CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA), INSTALAÇÃO DA UNIDADE EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA), COM FORNECIMENTO DE TUBULAÇÃO DE COBRE (EM CONFORMIDADE COM O MANUAL DO FABRICANTE) E FIOS PARA FUNCIONAMENTO DO EQUIPAMENTO, CONFORME NBR E ABNT. ISOLAMENTO, TESTE DE PRESSÃO E INSTAQUIEDADES DAS LINHAS. APARELHOS DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	50
2	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT DE 12.000 BTUS, SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO UNIDADE CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA), INSTALAÇÃO DA UNIDADE EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA), COM FORNECIMENTO DE TUBULAÇÃO DE COBRE (EM CONFORMIDADE COM O MANUAL DO FABRICANTE) E FIOS PARA FUNCIONAMENTO DO EQUIPAMENTO, CONFORME NBR E ABNT. ISOLAMENTO, TESTE DE PRESSÃO E INSTAQUIEDADES DAS LINHAS. APARELHOS DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	50
3	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT DE 18.000 BTUS, SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO UNIDADE CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA), INSTALAÇÃO DA UNIDADE EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA), COM FORNECIMENTO DE TUBULAÇÃO DE COBRE (EM CONFORMIDADE COM O MANUAL DO FABRICANTE) E FIOS PARA FUNCIONAMENTO DO EQUIPAMENTO, CONFORME NBR E ABNT. ISOLAMENTO, TESTE DE PRESSÃO E INSTAQUIEDADES DAS LINHAS. APARELHOS DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	50



CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA
CNPJ 22.835.076/0001-70

4	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT DE 24.000 BTUS, SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO UNIDADE CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA), INSTALAÇÃO DA UNIDADE EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA), COM FORNECIMENTO DE TUBULAÇÃO DE COBRE (EM CONFORMIDADE COM O MANUAL DO FABRICANTE) E FIOS PARA FUNCIONAMENTO DO EQUIPAMENTO, CONFORME NBR E ABNT. ISOLAMENTO, TESTE DE PRESSÃO E INSTAQUIEDADES DAS LINHAS. APARELHOS DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	50
5	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT DE 30.000 BTUS, SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO UNIDADE CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA), INSTALAÇÃO DA UNIDADE EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA), COM FORNECIMENTO DE TUBULAÇÃO DE COBRE (EM CONFORMIDADE COM O MANUAL DO FABRICANTE) E FIOS PARA FUNCIONAMENTO DO EQUIPAMENTO, CONFORME NBR E ABNT. ISOLAMENTO, TESTE DE PRESSÃO E INSTAQUIEDADES DAS LINHAS. APARELHOS DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	50
6	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT DE 60.000 BTUS, SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO UNIDADE CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA), INSTALAÇÃO DA UNIDADE EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA), COM FORNECIMENTO DE TUBULAÇÃO DE COBRE (EM CONFORMIDADE COM O MANUAL DO FABRICANTE) E FIOS PARA FUNCIONAMENTO DO EQUIPAMENTO, CONFORME NBR E ABNT. ISOLAMENTO, TESTE DE PRESSÃO E INSTAQUIEDADES DAS LINHAS. APARELHOS DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	50
7	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE RECARGA DE GÁS EM AR CONDICIONADO SPLIT 9000 BTUS, ELIMINAÇÃO DE EVENTUAL VAZAMENTO E RECARGA COMPLETA DE GÁS E TROCA DO FILTRO SECADOR (QUANDO FOR NECESSÁRIO), COM TODO O MATERIAL E MÃO DE OBRA POR	SERV	100



CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA
CNPJ 22.835.076/0001-70

	CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE		
8	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE RECARGA DE GÁS EM AR CONDICIONADO SPLIT 12000 BTUS, ELIMINAÇÃO DE EVENTUAL VAZAMENTO E RECARGA COMPLETA DE GÁS E TROCA DO FILTRO SECADOR (QUANDO FOR NECESSÁRIO), COM TODO O MATERIAL E MÃO DE OBRA POR CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
9	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE RECARGA DE GÁS EM AR CONDICIONADO SPLIT 18000 BTUS, ELIMINAÇÃO DE EVENTUAL VAZAMENTO E RECARGA COMPLETA DE GÁS E TROCA DO FILTRO SECADOR (QUANDO FOR NECESSÁRIO), COM TODO O MATERIAL E MÃO DE OBRA POR CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDADA CONTRATANTE	SERV	100
10	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE RECARGA DE GÁS EM AR CONDICIONADO SPLIT 24000 BTUS, ELIMINAÇÃO DE EVENTUAL VAZAMENTO E RECARGA COMPLETA DE GÁS E TROCA DO FILTRO SECADOR (QUANDO FOR NECESSÁRIO), COM TODO O MATERIAL E MÃO DE OBRA POR CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
11	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE RECARGA DE GÁS EM AR CONDICIONADO SPLIT 30000 BTUS, ELIMINAÇÃO DE EVENTUAL VAZAMENTO E RECARGA COMPLETA DE GÁS E TROCA DO FILTRO SECADOR (QUANDO FOR NECESSÁRIO), COM TODO O MATERIAL E MÃO DE OBRA POR CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
12	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE RECARGA DE GÁS EM AR CONDICIONADO SPLIT 60000 BTUS, ELIMINAÇÃO DE EVENTUAL VAZAMENTO E RECARGA COMPLETA DE GÁS E TROCA DO FILTRO SECADOR (QUANDO FOR NECESSÁRIO), COM TODO O MATERIAL E MÃO DE OBRA POR	SERV	100



CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA
CNPJ 22.835.076/0001-70

	CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE		
13	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DE AR CONDICIONADO SPLIT 9000 BTUS, SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DA CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO, FORNECIMENTO DE PEÇA (PLACA ELETRONICA) E E MAO DE OBRA POR CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
14	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DE AR CONDICIONADO SPLIT 12000 BTUS, SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DA CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO, FORNECIMENTO DE PEÇA (PLACA ELETRONICA) E E MAO DE OBRA POR CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
15	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DE AR CONDICIONADO SPLIT 18000 BTUS, SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DA CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO, FORNECIMENTO DE PEÇA (PLACA ELETRONICA) E E MAO DE OBRA POR CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
16	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DE AR CONDICIONADO SPLIT 24000 BTUS, SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DA CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO, FORNECIMENTO DE PEÇA (PLACA ELETRONICA) E E MAO DE OBRA POR CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
17	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DE AR CONDICIONADO SPLIT 30000 BTUS,	SERV	100

	SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DA CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO, FORNECIMENTO DE PEÇA (PLACA ELETRONICA) E E MAO DE OBRA POR CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE		
18	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DE AR CONDICIONADO SPLIT 6000 BTUS, SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DA CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO, FORNECIMENTO DE PEÇA (PLACA ELETRONICA) E E MAO DE OBRA POR CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
19	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DO COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO SPLIT 9000 BTUS, TROCA DE COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO INCLUINDO PEÇA E MÃO DE OBRA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS.	SERV	100
20	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DO COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO SPLIT 12000 BTUS, TROCA DE COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO INCLUINDO PEÇA E MÃO DE OBRA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
21	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DO COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO SPLIT 18000 BTUS, TROCA DE COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO INCLUINDO PEÇA E MÃO DE OBRA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
22	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DO COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO SPLIT 24000 BTUS, TROCA DE COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO INCLUINDO PEÇA E MÃO DE OBRA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100

23	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DO COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO SPLIT 30000 BTUS, TROCA DE COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO INCLUINDO PEÇA E MÃO DE OBRA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
24	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DO COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO SPLIT 60000 BTUS, TROCA DE COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO INCLUINDO PEÇA E MÃO DE OBRA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
25	MANUTENÇÃO CORRETIVA SERVIÇO DE FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CAPACITOR DE AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT DE 9.000 BTUS. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
26	MANUTENÇÃO CORRETIVA SERVIÇO DE FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CAPACITOR DE AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT DE 12.000 BTUS. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
27	MANUTENÇÃO CORRETIVA SERVIÇO DE FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CAPACITOR DE AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT DE 18.000 BTUS. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
28	MANUTENÇÃO CORRETIVA SERVIÇO DE FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CAPACITOR DE AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT DE 30.000 BTUS. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
29	MANUTENÇÃO CORRETIVA SERVIÇO DE FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CAPACITOR DE AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT DE 60.000 BTUS. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100



CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA
CNPJ 22.835.076/0001-70

30	MANUTENÇÃO CORRETIVA SUBSTITUIÇÃO DA TUBULAÇÃO FLEXIVEL DE COBRE DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 9000 BTUS. A CONTRATADA DEVERÁ FORNECER O TUBO DE COBRE EM CONFORMIDADE COM NBR E ABNT E MAO DE OBRA DE INSTALAÇÃO. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
31	MANUTENÇÃO CORRETIVA SUBSTITUIÇÃO DA TUBULAÇÃO FLEXIVEL DE COBRE DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 12000 BTUS. A CONTRATADA DEVERÁ FORNECER O TUBO DE COBRE EM CONFORMIDADE COM NBR E ABNT E MAO DE OBRA DE INSTALAÇÃO. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
32	MANUTENÇÃO CORRETIVA SUBSTITUIÇÃO DA TUBULAÇÃO FLEXIVEL DE COBRE DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 18000 BTUS. A CONTRATADA DEVERÁ FORNECER O TUBO DE COBRE EM CONFORMIDADE COM NBR E ABNT E MAO DE OBRA DE INSTALAÇÃO. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
33	MANUTENÇÃO CORRETIVA SUBSTITUIÇÃO DA TUBULAÇÃO FLEXIVEL DE COBRE DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 24000 BTUS. A CONTRATADA DEVERÁ FORNECER O TUBO DE COBRE EM CONFORMIDADE COM NBR E ABNT E MAO DE OBRA DE INSTALAÇÃO. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
34	MANUTENÇÃO CORRETIVA SUBSTITUIÇÃO DA TUBULAÇÃO FLEXIVEL DE COBRE DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 30000 BTUS. A CONTRATADA DEVERÁ FORNECER O TUBO DE COBRE EM CONFORMIDADE COM NBR E ABNT E MAO DE OBRA DE INSTALAÇÃO. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
35	MANUTENÇÃO CORRETIVA SUBSTITUIÇÃO DA TUBULAÇÃO FLEXIVEL DE COBRE DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 60000 BTUS. A CONTRATADA DEVERÁ FORNECER O TUBO DE COBRE EM CONFORMIDADE COM NBR E ABNT E	SERV	100



CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA
CNPJ 22.835.076/0001-70

	MAO DE OBRA DE INSTALAÇÃO. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE		
36	MANUTENÇÃO PREVENTIVA LIMPEZA GERAL DO SISTEMA DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 9000 BTUS, SERVIÇO DE DESMONTAGEM E MONTAGEM DO EQUIPAMENTO PARA LIMPEZA GERAL, HIGIENIZAÇÃO COMPLETA E REVISÃO DOS COMPONENTES ELÉTRICOS, HIDRÁULICOS E MECÂNICOS DAS UNIDADES, CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA) E EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA). APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
37	MANUTENÇÃO PREVENTIVA LIMPEZA GERAL DO SISTEMA DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 12000 BTUS. SERVIÇO DE DESMONTAGEM E MONTAGEM DO EQUIPAMENTO PARA LIMPEZA GERAL, HIGIENIZAÇÃO COMPLETA E REVISÃO DOS COMPONENTES ELÉTRICOS, HIDRÁULICOS E MECÂNICOS DAS UNIDADES, CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA) E EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA). APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
38	MANUTENÇÃO PREVENTIVA LIMPEZA GERAL DO SISTEMA DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 18000 BTUS. SERVIÇO DE DESMONTAGEM E MONTAGEM DO EQUIPAMENTO PARA LIMPEZA GERAL, HIGIENIZAÇÃO COMPLETA E REVISÃO DOS COMPONENTES ELÉTRICOS, HIDRÁULICOS E MECÂNICOS DAS UNIDADES, CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA) E EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA). APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
39	MANUTENÇÃO PREVENTIVA LIMPEZA GERAL DO SISTEMA DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 24000 BTUS. SERVIÇO DE DESMONTAGEM E MONTAGEM DO EQUIPAMENTO PARA LIMPEZA GERAL, HIGIENIZAÇÃO COMPLETA E REVISÃO DOS COMPONENTES ELÉTRICOS, HIDRÁULICOS E MECÂNICOS DAS UNIDADES, CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA) E EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA). APARELHOS DE DIVERSAS	SERV	100



CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA
CNPJ 22.835.076/0001-70

	MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE		
40	MANUTENÇÃO PREVENTIVA LIMPEZA GERAL DO SISTEMA DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 30000 BTUS. SERVIÇO DE DESMONTAGEM E MONTAGEM DO EQUIPAMENTO PARA LIMPEZA GERAL, HIGIENIZAÇÃO COMPLETA E REVISÃO DOS COMPONENTES ELÉTRICOS, HIDRÁULICOS E MECÂNICOS DAS UNIDADES, CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA) E EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA). APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
41	MANUTENÇÃO PREVENTIVA LIMPEZA GERAL DO SISTEMA DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 60000 BTUS. SERVIÇO DE DESMONTAGEM E MONTAGEM DO EQUIPAMENTO PARA LIMPEZA GERAL, HIGIENIZAÇÃO COMPLETA E REVISÃO DOS COMPONENTES ELÉTRICOS, HIDRÁULICOS E MECÂNICOS DAS UNIDADES, CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA) E EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA). APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100

VII. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foram realizadas consultas a fornecedores potenciais (outras referências) e análises de contratações similares em outros órgãos públicos para embasar o processo de aquisição.

VIII. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação é de R\$ 1.052.175,00 (um milhão, cinquenta e dois mil, cento e setenta e cinco reais), com base em contratação similar realizada pelo Município de Pires do Rio, conforme Atas de registro de preço em anexo. O referido processo foi encontrado através de consulta ao Portal Nacional de Contratações Públicas, e as Atas encontram em disponibilidade no site do referido Município.



CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA
CNPJ 22.835.076/0001-70

IX. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

Diante do exposto, conclui-se que a melhor opção e mais vantajosa, adequada e disponível no mercado, sob a égide dos princípios da oportunidade e conveniência da Administração Pública está na efetiva contratação dos serviços manutenção, reparação e instalação de ar condicionado. Salienta-se que o pleno funcionamento dos referidos eletrodomésticos é de extrema importância, uma vez que a região de abrangência dos Municípios Consorciados ao CIM é considerada uma das mais quentes de Minas Gerais. Desse modo, devido ao calor extremo da região que perdura por quase todo o ano, faz-se necessário manter a temperatura amena nas dependências das escolas, com a finalidade de torná-la salubre aos servidores, alunos e demais pessoas que destas instalações fazem uso.

Quanto à contratação, deverá esta ocorrer pela modalidade de Pregão Eletrônico e adotado o sistema de registro de preços, uma vez que permite que a Administração adquira os serviços à medida que forem sendo necessários, respeitando-se os limites orçamentários.

X. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação não cabe parcelamento, tendo em vista que a prestação do serviço de instalação e manutenção preventiva e/ou corretiva, deve ser prestado por uma única empresa, a fim de facilitar a execução do objeto, bem como a fiscalização do mesmo.

XI. RESULTADOS PRETENDIDOS

Espera-se com essa contratação, manter o funcionamento dos equipamentos de forma ininterrupta, estabelecendo parâmetros para verificação visual do estado de limpeza, remoção das sujidades por métodos físicos e manutenção do estado de integridade e eficiência de todos os componentes dos sistemas de climatização e refrigeração, de forma a garantir a qualidade do ar de interiores e prevenção de riscos à saúde dos ocupantes de ambientes climatizados, em especial, dos alunos e servidores das escolas públicas dos municípios consorciados ao CIM-JEQUITINHONHA.



CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA
CNPJ 22.835.076/0001-70

XII. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS

A priori, nenhuma alteração/adequação no Consórcio será necessária para o atendimento desta demanda.

XIII. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes.

XIV. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

A contratação pleiteada é viável e necessária, conforme Estudo Técnico Preliminar apresentado. Trata-se de serviço contínuo, essencial para a realização das atividades das escolas públicas, justificando-se pela própria natureza dos serviços contratados, que visam propiciar a preservação/conservação do bem público.

Diamantina – MG, 21 de maio de 2024

Lilia Fagundes Trindade Nascimento
Coordenadora Administrativa – CIM JEQUITINHONHA